**2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

 Техническое обследование объектов системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» проведено для комплексного определения фактических технико-экономических показателей состояния объектов системы теплоснабжения предприятия, участвующих в процессе производства и передачи тепловой энергии: котельные, ЦТП, НСС и технологически связанных с ними тепловых сетей до границ разграничения балансовой принадлежности с потребителями, соответствующие требованиям статьи 2 Федерального закона от 27июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении». Техническое обследование объектов системы теплоснабжения проводилось с учетом результатов проведенных специализированными организациями экспертиз промышленной безопасности, технических диагностирований технических устройств, зданий и сооружений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов.

 Состав работ по техническому обследованию:

 а)камеральное обследование;

 б)техническая инвентаризация имущества, включая натурное, визуально-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов теплоснабжения.

 Камеральное обследование проведено в целях определения соответствия фактических технико-экономических показателей нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной схеме теплоснабжения города Пензы до 2031 года.

 Камеральное обследование проведено по результатам рассмотрения технической информации и анализа сведений информационных систем учета, созданных в отделах организации для ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках объектов теплоснабжения, а также бухгалтерской, эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов.

 Техническая инвентаризация проведена в целях оценки технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя, а также сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании.

 Ввиду достижения целей технического обследования при проведении камерального и визуально-измерительного обследования системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» проведение выборочного инструментального обследования принимается нецелесообразным.

 По итогам завершения технического обследования составлен отчет о результатах технического обследования, содержащий результаты проведенного технического обследования.

 При составлении заключения о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения АО «Пензтеплоснабжение» и оценке их технического состояния, заключения о возможности, условиях (режимах) и сроков дальнейшей безопасной эксплуатации использовались в том числе выводы и рекомендации заключений экспертиз промышленной безопасности, заключений технических диагностирований, проведенных экспертными организациями на технические устройства, применяемые на опасных производственных объектах: паровые ми водогрейные котлы, участки трубопроводов от котельных «Южная» и «Западная», заключения экспертиз промышленной безопасности и технических освидетельствований на здания котельных, ЦТП.